



Cámara Inmobiliaria  
Metropolitana

# LA VOZ INMOBILIARIA METROPOLITANA

Siempre, en Acción Contigo!

Órgano Informativo de la Cámara Inmobiliaria Metropolitana

Boletín No 5

Mes de octubre del 2023 / CARACAS - VENEZUELA

## EDITORIAL



Fernando Di Gerónimo  
Presidente de la Cámara Inmobiliaria Metropolitana

### Expo Convención Inmobiliaria

**E**stamos inmersos en **La Expo Convención Inmobiliaria**, pauta-  
da a celebrarse el 27 y  
28 de octubre del 2023,  
en el salón Plaza Real del hotel Eu-  
robuiding. Será el momento más  
importante de los últimos años en  
Venezuela, al convocar a los máxi-  
mos exponentes internacionales y  
nacionales para ratificar la herman-  
dad y unidad de los agremiados.

Quiero decirle que este evento  
es propicio para conocer la nueva  
dinámica que hay en la interme-  
diación inmobiliaria.

Para la fecha de la realización del  
evento se tendrán aprobados los

estatutos que regirán la Cámara  
Inmobiliaria de Venezuela.  
El comité de Ética presentará el  
Reglamento en la plenaria de la  
asamblea.

#### La Voz Inmobiliaria Metropolitana dedica esta edición al Municipio Baruta

Y no podía ser de otra manera, que  
la actual publicación de La Voz In-  
mobiliaria Metropolitana, que en  
esta ocasión está dedicada espe-  
cialmente al municipio Baruta, sal-  
ga durante la celebración de este  
magno evento que congrega a los  
profesionales del sector inmobilia-  
rio venezolano.

Por otra parte, quiero destacar de  
manera muy puntual, la partici-  
pación de la cúpula inmobiliaria en  
la Asamblea Nacional, solicitando  
que sea respetado el porcentaje  
que se cobra tanto en los registros  
como en las notarías públicas.

Y dejo de último, pero no es menos  
importante, que hemos cumplido  
21 años como Cámara y alcanza-  
mos la mayoría de edad profe-  
sional en el gremio. Esto es una  
celebración de todos. El camino  
trazado, nuestro presente y el fu-  
turo que nos aguarda nos impulsa  
a ser mejores y más eficientes pro-  
fesionales del mundo inmobiliario  
venezolano.

**¡La Voz Inmobiliaria siempre en  
acción contigo!**

## CONTENIDO

Página 1

• Expo Convención Inmobiliaria  
EDITORIAL

Página 2

• Municipio BARUTA  
Baruta lidera el cierre ventas de  
inmuebles residenciales con  
el 31%

Página 3

• Zonas de mayor Conversión en  
Municipio Baruta

Página 4

• CVR Baruta Top 51  
• REPORTE DETALLADO 1.1:  
Detalle de operaciones en términos  
de antigüedad y condición de los  
inmuebles residenciales vendidos  
en Municipio Baruta.

Página 5

• ATLANTIC Realty presenta una  
oportunidad de inversión con  
financiamiento en Porlamar.

Página 6

• NOTICIAS FIABCI:  
49 Cumbre Mundial FIABCI



Municipio  
**Baruta**

## BARUTA LIDERA EL CIERRE DE VENTAS DE INMUEBLES RESIDENCIALES CON EL 31%



Alcaldía de BARUTA. Palacio Municipal de Baruta  
@AlcaldiaBaruta

**L**a economista **Gabriela Piñero Álvarez, CEO de Laboratorio de Negocios Inmobiliarios, RealtorLab**, ofrece a la atenta audiencia de La Voz Inmobiliaria Metropolitana información relevante que desde hace tres (3) años, recaba sistemáticamente acerca de los fenómenos que suceden en La Gran Caracas.

Desde RealtorLab. Piñero accede a indicadores acerca de los metros cuadrados de ventas residenciales, comerciales, márgenes de negociación, nociones sobre la PUB, alquileres, etc. [@realtorlab.ccs](mailto:@realtorlab.ccs).

En torno al mercado inmobiliario, la especialista nos detalla que años consecutivos de recesión económica en el país, problemas inflacionarios, leyes regresivas, así como la suspensión de políticas crediticias, han dado como resultado que el tamaño de mercado inmobiliario venezolano se haya reducido en casi un 60%.

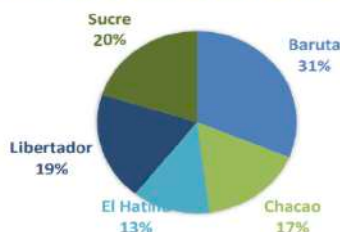
**“Con respecto a la oferta, el gremio ha sabido sortear las dificultades permitiendo el cierre de operaciones especialmente dentro del mercado de inmuebles de segunda mano residenciales, donde se observa la más amplia oferta de posibilidades actualmente”** agregó la Ceo de RealtorLab.

Por otra parte, en lo referente a la demanda, hay dos figuras que protagonizan este aspecto, refiere Gabriela Piñero: Las personas de alto poder adquisitivo y quienes adquieren producto de la venta de otro in-

mueble, siendo la proporción entre ambos tipos de compradores balanceada.

Piñero señala que el Municipio Baruta es donde más se cierran ventas de inmuebles residenciales, “el tema de las preferencias es diferente a ventas concretadas...la información que me reportan asesores inmobiliarios consolidados en el sector acerca de sus cierres, te puedo decir que el Municipio Baruta es donde más se cierran ventas de inmuebles residenciales, **alcanzando el 31%**.”

### SOBRE LAS VENTAS, SEGÚN UBICACIÓN



La oferta pública, según la experta, viene dada por el portal de Mercado Libre. Es uno de los sitios web más usados por los potenciales compradores para realizar sus búsquedas de inmuebles. La preferencia apunta, especificó Piñero, hacia el municipio Chacao, específicamente Los Palos Grandes. Sin embargo, **“una cosa es lo que les gustaría obtener y otra es la que obtienen, ya que aunque les gustaría vivir en Chacao, finalmente es el municipio Baruta donde compran”**.

Resaltó que el municipio Baruta ha sido edificado para la clase media pujante, por tanto, cuenta con servicios, espacios de esparcimiento y comodidades que le permiten experimentar las bondades del buen vivir y “eso sin duda, tiene peso”, puntualizó. La ubicación y el precio siguen sien-

do los factores determinantes de la decisión de compra, expresó Piñero.

“Si consigues el inmueble en la zona que quieres y te aceptan el precio que ofreces, eso basta para impulsar el cierre de la operación, pasando por alto temas como la condición del inmueble” refirió la experta. “Nuestros compatriotas del interior, por la situación de crisis que viven, son uno de nuestros potenciales clientes más importantes para Caracas”, agregó Piñero.



**GABRIELA PIÑERO ÁLVAREZ**  
CEO de Laboratorio de Negocios Inmobiliarios, RealtorLab.



Ediciones La Voz  
Inmobiliaria Metropolitana

**Directora:** Marisela Rincón  
**Editor:** Óscar Medina  
**Diagramación:** Carolina Castejón  
**Fotografías:** Gerencia CIM

**Colaboradores:**  
Econ Marbelys Pirela. Gerencia CIM Metropolitana.  
Doris Di Gerónimo.

**Correo:**  
[lavoizinmometropolitana@gmail.com](mailto:lavoizinmometropolitana@gmail.com)

# ZONAS DE MAYOR CONVERSIÓN EN MUNICIPIO BARUTA

La Gerente de Operaciones de Mercado Libre Venezuela, Belisse Guerra, facilitó para la actual edición de La Voz Inmobiliaria Metropolitana, información importante que explica las zonas dentro de la jurisdicción y los activos inmobiliarios más solicitados: apartamentos, casa, locales, etc.

Conversion Rate (CR) o Tasa de Conversión, hace referencia a la cantidad de visitas que se convierten en un contacto efectivo.

En primer lugar, explica la experta, el interés se centra en apartamentos y en segunda posición las casas.

“Es importante destacar que en los últimos 12 meses en esa zona ha descendido el precio de publicación promedio, lo que indica un descenso en los precios de publicidad (es más marcado en casas vs apartamentos)”, puntualizó Guerra.

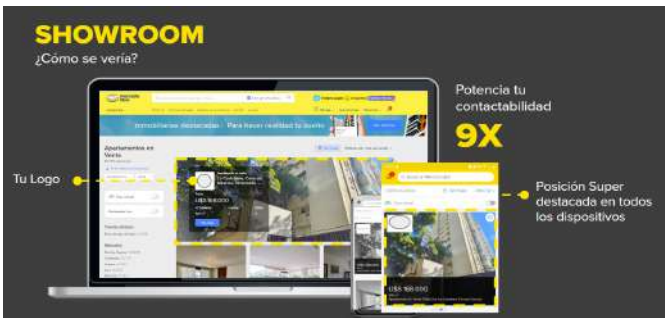
Los beneficios de publicar en Mercado Libre Inmuebles en Venezuela, destacó Belisse Guerra, le permite al profesional inmobiliario conseguir contactos de valor y con alto potencial de cierre.

Cuando una persona busca un inmueble para comprar o alquilar, hace el contacto en la publicación solo si está interesado. Actualmente estamos entregando más de 110 mil contactos mensuales (Potenciales Buyers) dentro de nuestro site” dijo. WEB’S similares en Venezuela, agregó la Gerente de Operaciones de Mercado Libre, destacan su liderazgo en tráfico con el 87%. Esto hace referencia a que de cada 10 personas que buscan inmuebles en Venezuela, 9 lo hacen a través de este destacado portal.

En el mundo inmobiliario venezolano, la tendencia a la hora de buscar datos, precios y zonas más solicitadas por los venezolanos es sin duda Mercado Libre Inmuebles Venezuela. De allí que los profesionales de este sector prefieran esta web por sus atractivos precios para la publicación de sus productos y gran alcance a nivel nacional..



**BELISSE GUERRA**  
Licenciada en Comunicación Social,  
Commercial Manager Marketplace  
Real Estate Venezuela  
en Mercado Libre.  
Infotuinmueble@mercadolibre.com.ve



## CIV: Estadísticas oferta Pública Municipio Baruta Agosto 2023

| OFERTA ALQUILERES   | NÚMERO OFERTAS CONSULTADAS | ÁREA PROMEDIO m2 | MEDIANA P.U. \$ / m2 / mes | VARIACIONES % P.U. Ene-Ago 2023 |
|---------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|---------------------------------|
| APARTAMENTO         | 182                        | 166              | 8,8                        | -3 %                            |
| LOCALES COMERCIALES | 83                         | 86               | 10,3                       | - 7%                            |
| OFICINA             | 104                        | 132              | 11,8                       | -1 6%                           |
| OFERTA VENTA        |                            |                  |                            |                                 |
| APARTAMENTO         | 3.483                      | 176              | 952                        | 4 %                             |
| LOCALES COMERCIALES | 226                        | 272              | 1.762                      | -6 %                            |
| OFICINA             | 334                        | 159              | 2.134                      | -11 %                           |

**FUENTE:** Oferta Pública del Mercado Inmobiliario de la Ciudad de Caracas.

**PÁGINAS CONSULTADAS:** Remax, RentAHouse, Century 21

**PROCESAMIENTO Y ANÁLISIS:** Ing. Rosalinda Bruzual / Urb. Rostyn Rivero.

“Unidad de Estadística de la Cámara Inmobiliaria de Venezuela”

# TASA DE CONVERSIÓN BARUTA TOP 51

Operación: Venta

Contactos / Visitas / Conversion Rate

MEDIA 1,8%

|                         |       |                           |       |                           |       |
|-------------------------|-------|---------------------------|-------|---------------------------|-------|
| 1- Lomas del Mirador    | 3,3 % | 18- Caurimare             | 2,3 % | 35- Clnas. de Bello Monte | 1,6 % |
| 2- Santa Rosa de Lima   | 3,2 % | 19- Las Minas             | 2,1 % | 36- Santa Fe Sur          | 1,6 % |
| 3- Montepino            | 2,9 % | 20- Los Samanes           | 2,1 % | 37- Las Esmeraldas        | 1,6 % |
| 4- Bello Monte          | 2,9 % | 21- Lomas de La Trinidad  | 2,1 % | 38- Monterrey             | 1,6 % |
| 5- Baruta               | 2,8 % | 22- El Peñón              | 2,0 % | 39- Las Mercedes          | 1,6 % |
| 6- Valle Arriba         | 2,8 % | 23- Lomas de Pdos. del E. | 2,0 % | 40- Los Campitos          | 1,5 % |
| 7- La Palomera          | 2,8 % | 24- Cerro Verde           | 2,0 % | 41- Cumbres de Curumo     | 1,5 % |
| 8- Chuao                | 2,8 % | 25- Otros                 | 2,0 % | 42- El Cafetal            | 1,5 % |
| 9- Santa Marta          | 2,7 % | 26- Clnas. del Tamanaco   | 1,9 % | 43- Prados del Este       | 1,5 % |
| 10- Santa Inés          | 2,7 % | 27- Santa Paula           | 1,9 % | 44- Tzas. del Club Hípico | 1,5 % |
| 11- San Román           | 2,7 % | 28- Manzanares            | 1,9 % | 45- Los Nrjos de Las Mer. | 1,4 % |
| 12- Lomas de Chuao      | 2,6 % | 29- San Luís              | 1,8 % | 46- Lomas de Las Mercedes | 1,4 % |
| 13- La Bonita           | 2,6 % | 30- Lomas de Bello Monte  | 1,7 % | 47- Las Mesetas           | 1,3 % |
| 14- Lomas de La Alameda | 2,6 % | 31- Santa Fe Norte        | 1,7 % | 48- Chulavista            | 1,3 % |
| 15- La Alameda          | 2,5 % | 32 -La Trinidad           | 1,7 % | 49- Lomas del Club Hípico | 1,2 % |
| 16- Hoyo de La Puerta   | 2,4 % | 33- El Placer             | 1,7 % | 50- La Tahona             | 1,2 % |
| 17- Prado Humboldt      | 2,3 % | 34- Santa Sofía           | 1,7 % | 51- Vizcaya               | 1,2 % |

Belisse Guerra, Gerente de Operaciones de Mercado Libre Venezuela.

Caracas, 07 de Agosto de 2023



## REPORTE DETALLADO 1.1

## DETALLE DE OPERACIONES EN TÉRMINOS DE ANTIGÜEDAD Y CONDICIÓN DE LOS INMUEBLES RESIDENCIALES VENDIDOS EN MUNICIPIO BARUTA

Ofrecemos más detalles de operaciones de **VENTA** de **INMUEBLES RESIDENCIALES** ofrecida por la comunidad de asesores inmobiliarios que son parte de nuestra base de datos validada para el Área Metropolitana de Caracas. Incluimos información recabada del 08 de Abril al 23 de Julio de 2023.

El objetivo de este reporte es para uso del asesor en términos de la preparación de Análisis de Mercado Comparativo

| Urbanización            | Tipo Resid. | (M2) | Antigüedad     | Condición   | M2 cierre (\$) |
|-------------------------|-------------|------|----------------|-------------|----------------|
| Baruta                  | Apto        | 112  | Null           | Original    | 428.19         |
| Bello Monte             | Apto        | 85   | / 21 y 40      | Actualizado | 447.06         |
| Bello Monte             | Casa        | 430  | 40             | Original    | 230.77         |
| Caurimare               | Apto        | 123  | 40             | Original    | 552.85         |
| Chuao                   | Apto        | 110  | 40             | Actualizado | 527.27         |
| Colinas de Bello Monte  | Apto        | 70   | / 21 y 40      | Original    | 971.43         |
| Colinas de Bello Monte  | Apto        | 74   | 40             | Actualizado | 520.27         |
| Colinas de Bello Monte  | Apto        | 82   | / 21 y 40      | Original    | 390.24         |
| Colinas de Bello Monte  | Casa        | 360  | 40             | Actualizado | 416.67         |
| Colinas de Bello Monte  | Apto        | 78   | / 21 y 40      | Remodelado  | 961.54         |
| Colinas de Bello Monte  | Apto        | 65   | 40             | Remodelado  | 892.31         |
| Colinas de Bello Monte  | Apto        | 125  | 40             | Original    | 520.00         |
| Colinas de Bello Monte  | Apto        | 194  | / 21 y 40      | Original    | 285.71         |
| Colinas de Bello Monte  | Apto        | 145  | / 21 y 40      | Actualizado | 504.90         |
| Colinas de la Tahona    | Apto        | 42   | Men 20 años    | Actualizado | 854.84         |
| Colinas de la Tahona    | Apto        | 103  | A estrenar     | Actualizado | 713.59         |
| Colinas de Valle Arriba | Apto        | 130  | / 21 y 40      | Actualizado | 1033.33        |
| Colinas de Valle Arriba | Apto        | 164  | / 21 y 40      | Original    | 884.15         |
| Colinas de Valle Arriba | Apto        | 72   | / 21 y 40      | Actualizado | 972.22         |
| Cumbres de Curumo       | Apto        | 145  | 40             | Original    | 413.79         |
| Cumbres de Curumo       | Apto        | 173  | 40             | Original    | 421.97         |
| El Cafetal              | Apto        | 148  | 40             | Original    | 222.97         |
| El Cafetal              | Apto        | 110  | 40             | Remodelado  | 745.45         |
| El Cafetal              | Apto        | 101  | 40             | Original    | 495.05         |
| El Cafetal              | Apto        | 148  | + 40 años      | Original    | 472.97         |
| El Naranjal             | Apto        | 83   | / 11 y 30 años | Remodelado  | 361.45         |
| El Naranjal             | Apto        | 80   | / 21 y 40      | Remodelado  | 318.75         |
| Gualacay                | Apto        | 83   | 40             | Original    | 409.64         |
| La Alameda              | Apto        | 130  | 40             | Original    | 769.23         |
| La Bonita               | Apto        | 83   | / 21 y 40      | Original    | 457.83         |
| La Bonita               | Apto        | 83   | / 21 y 40      | Original    | 361.45         |
| La Bonita               | Apto        | 103  | Men. 20 años   | Original    | 514.56         |
| La Bonita               | Apto        | 105  | Men. 20 años   | Remodelado  | 809.52         |
| La Boyera               | Apto        | 90   | A estrenar     | Actualizado | 983.33         |
| La Tahona               | Apto        | 30   | A estrenar     | Original    | 840.00         |
| La Tahona               | Casa        | 300  | / 21 y 40      | Original    | 600.00         |

En el Reporte No.1, calculamos el cociente entre el precio de venta de cierre y los metros de superficie del inmueble vendido. Luego ordenamos según municipio y urbanizaciones. De aquellas urbanizaciones en la que tenemos más de un inmueble reportado, sacamos un metro cuadrado de cierre promedio. Primero exponemos el promedio por municipio y luego lo detallamos por urbanización en cada municipio.

En este Reporte No.1.1, en cambio, se amplía la información anterior ofreciendo detalle de las opera-

| Urbanización          | Tipo Resid. | (M2) | Antigüedad | Condición   | M2 cierre (\$) |
|-----------------------|-------------|------|------------|-------------|----------------|
| Las Esmeraldas        | Apto        | 138  | / 21 y 40  | Actualizado | 978.26         |
| Las Esmeraldas        | Apto        | 147  | / 21 y 40  | Remodelado  | 925.17         |
| Las Esmeraldas        | Apto        | 295  | / 21 y 40  | Actualizado | 677.97         |
| Las Mercedes          | Apto        | 110  | -20        | Actualizado | 1272.73        |
| Las Mercedes          | Apto        | 95   | +40        | Actualizado | 894.74         |
| Las Mercedes          | Apto        | 60   | -20        | Remodelado  | 2016.67        |
| Las Mesetas           | Apto        | 270  | +40        | Original    | 814.81         |
| Lomas de la Alameda   | Apto        | 136  | / 21 y 40  | Remodelado  | 1125.00        |
| Lomas de las Mercedes | Apto        | 116  | -20        | Remodelado  | 2155.17        |
| Lomas de las Mercedes | Apto        | 290  | A estrenar | Otra gris   | 1894.55        |
| Lomas de las Mercedes | Apto        | 109  | A estrenar | Otra gris   | 1559.63        |
| Lomas de San Román    | Apto        | 378  | / 21 y 40  | Original    | 1137.57        |
| Los Naranjos          | Apto        | 176  | / 21 y 40  | Remodelado  | 835.23         |
| Los Naranjos          | Apto        | 45   | -20        | Actualizado | 1861.54        |
| Los Samanes           | Apto        | 133  | / 21 y 40  | Original    | 488.72         |
| Los Samanes           | Apto        | 532  | / 21 y 40  | Original    | 0.38           |
| Los Samanes           | Apto        | 64   | / 21 y 40  | Remodelado  | 859.38         |
| Manzanares            | Apto        | 92   | +40        | Original    | 418.48         |
| Manzanares            | Apto        | 108  | / 21 y 40  | Actualizado | 615.74         |
| Manzanares            | Apto        | 96   | / 21 y 40  | Remodelado  | 479.17         |
| Manzanares            | Apto        | 96   | / 21 y 40  | Remodelado  | 489.58         |
| Manzanares            | Apto        | 139  | / 21 y 40  | Actualizado | 467.63         |
| Manzanares            | Apto        | 112  | / 21 y 40  | Original    | 801.79         |
| Manzanares            | Apto        | 113  | / 21 y 40  | Actualizado | 486.96         |
| Manzanares            | Apto        | 96   | / 21 y 40  | Actualizado | 458.33         |
| Manzanares            | Apto        | 96   | / 21 y 40  | Remodelado  | 489.58         |
| Manzanares            | Apto        | 125  | / 21 y 40  | Actualizado | 532.00         |
| Piedra Azul           | Apto        | 75   | -20 años   | Actualizado | 306.67         |
| Piedra Azul           | Casa        | 220  | +40        | Original    | 220.00         |
| San Román             | Apto        | 309  | / 21 y 40  | Actualizado | 1243.93        |
| San Román             | Casa        | 450  | +40        | Actualizado | 366.67         |
| Santa Fe              | Apto        | 55   | / 21 y 40  | Remodelado  | 818.18         |
| Santa Fe              | Apto        | 80   | / 21 y 40  | Remodelado  | 670.00         |
| Santa Fe              | Apto        | 129  | / 21 y 40  | Original    | 511.63         |
| Santa Fe              | Apto        | 129  | / 21 y 40  | Original    | 465.12         |
| Santa Inés            | Apto        | 112  | / 21 y 40  | Actualizado | 1.03           |
| Santa Inés            | Casa        | 173  | +40        | Original    | 485.71         |

ciones en términos de Antigüedad y Condiciones de los inmuebles al momento del cierre.

Para este reporte obtuvimos información de **97 operaciones** de ventas residenciales en el Municipio Baruta, para un total de **35 urbanizaciones**.

| Urbanización           | Tipo Resid. | (M2) | Antigüedad | Condición   | M2 cierre (\$) |
|------------------------|-------------|------|------------|-------------|----------------|
| Santa Paula            | Apto        | 118  | +40        | Original    | 423.73         |
| Santa Paula            | Apto        | 117  | +40        | Original    | 384.62         |
| Santa Rosa de Lima     | Apto        | 210  | / 21 y 40  | Remodelado  | 509.52         |
| Santa Rosa de Lima     | Apto        | 203  | / 21 y 40  | Remodelado  | 1379.21        |
| Santa Sofía            | Apto        | 118  | +40        | Original    | 491.53         |
| Tenazas de Club Hípico | Apto        | 75   | +40        | Remodelado  | 720.00         |
| Tenazas de Club Hípico | Apto        | 150  | +40        | Otra gris   | 300.00         |
| Tenazas de Club Hípico | Apto        | 80   | +40        | Remodelado  | 625.00         |
| Tenazas de Club Hípico | Casa        | 203  | +40        | Original    | 467.98         |
| Valle Arriba           | Apto        | 230  | / 21 y 40  | Actualizado | 1160.00        |
| Valle Arriba           | Apto        | 159  | / 21 y 40  | Original    | 1069.18        |

# Atlantic

Residencias Atlantic es un edificio de lujo ubicado en Porlamar, te ofrece apartamentos de alta gama, con cuotas mensuales de 400 \$ durante 36 meses, apartamentos muy cómodos, **sin intereses**, con el pago inicial de 30% **entrega inmediata** de los apartamentos en obra blanca **todos con vista al mar.**



## Servicios

Precio Desde  
\$21.000

- Planta eléctrica
- Excelente Servicio de agua
- Piscina
- Hall de entrada
- Lobby

- Ascensores nuevos y operativos marca Mitsubishi
- 2 Sótanos
- Estacionamiento de Visitantes
- Seguridad
- Sistema de Cámaras de seguridad



@Atlanticrealtyccs



Atlanticrealtyccs@gmail.com



+ 58 4142769087



# NOTICIAS FIABCI VENEZUELA



**P**ara el 4 y 7 de diciembre del presente año se llevará a cabo la **42° Cumbre Mundial FIABCI de Liderazgo Resiliencia para el Crecimiento en Riad, Arabia Saudita**. Fernando Di Gerónimo, Presidente de CIM Caracas.

La cita servirá para evaluar su alcance, las ventas, proyectos y promociones. Allí Venezuela espera estar representada por una comitiva que tendrá acceso a los altos niveles del mundo inmobiliario.

Nos gustaría participar en este evento, porque al estar allí podríamos abrir la ventana de la participación en nuestro país.

En otro contexto, para finales de año, se espera que haya un incremento en las comercializaciones, pero no en los precios.

Esto basado en los índices de personas que están retornando al país, que necesitan además de alquilar, comprar inmuebles. Pero esto se amplía a propiedades para el comercio y galpones refrigerados de grandes capacidades de carga de mercancía seca.

En torno al desempeño del mercado en el área metropolitana de Caracas, que incluye los cinco municipios Sucre, Chacao, Baruta, El Hatillo y el Distrito Capital, se percibe un repunte en la comercialización de los inmuebles. Este repunte se debe a un despertar que hay en el mercado. Y es a partir de octubre cuando tendrá mayor peso al impactar positivamente en el PIB.

En torno a los retos de CIM Caracas para el cierre de este año, esperamos otorgar mayor cantidad de membresías a corredores inmobiliarios, avaluadores inmobiliarios, promotores inmobiliarios y en especial darle cabida a todas esas organizaciones de inmobiliarios independientes, que no trabajan bajo la figura de una franquicia, sino que se han agrupado en esta profesión para atraerlos a nuestra organización.

Todo esto para que puedan percibir los beneficios de estar asociados al gremio, y a la vez enriquecer al grupo de las experiencias que puedan aportar.

Yo deseo y así lo percibo que la Correduría Inmobiliaria se está perfilando como una profesión. Hoy en día, llevar a un individuo a la capacitación mediante los diplomados o post grados para elevar su profesionalización, llevará a que esta metodología educativa pueda trascender las fronteras, por el reconocimiento de las universidades venezolanas en el contexto mundial.

Con esta premisa, el profesional inmobiliario tendría un reconocimiento importante en el desarrollo del país.



**DIRECCIÓN:**  
Av. Eugenio Mendoza, Edificio IASA, piso , 5 oficinas 502-503.  
Plaza La Castellana, Caracas 1060.

**GERENCIA GENERAL:**  
WhatsApp (Bus.)  
+58 424 155 3898  
✉ gerencia@cim.org.ve

**COORDINACIÓN DE FORMACIÓN:**  
WhatsApp (Bus.)  
+58 424 155 4321  
✉ formacion@cim.org.ve

**SERVICIO AL AFILIADO:**  
WhatsApp (Bus.)  
+58 424 155 3898  
✉ afiliacion@cim.org.ve

**DEPARTAMENTO DE ESTADÍSTICA:**  
✉ estadisticas@cim.org.ve

**¿TE INTERESA  
SER PATROCINANTE?**  
Contáctanos al +58 414 2769087  
Marisela Rincón