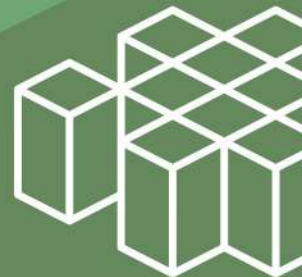




Cámara Inmobiliaria
Metropolitana



LA VOZ INMOBILIARIA METROPOLITANA

SIEMPRE, EN ACCIÓN CONTIGO!

Órgano Informativo de la Cámara Inmobiliaria Metropolitana

Boletín No 1

Mes de septiembre del 2022 / CARACAS - VENEZUELA

EDITORIAL

CELEBRAMOS CON ORGULLO 20 AÑOS
DE METAS ALCANZADAS

El presidente de la Cámara Inmobiliaria Metropolitana de Caracas, Fernando Di Gerónimo celebró el arribo de la **CIM** a sus 20 años, donde resaltó el arduo trabajo que realizan, día a día, todos los integrantes de esta importante institución en favor de todos sus agremiados, mediante la preparación académica de los profesionales inmobiliarios, a través de cursos, talleres, charlas, eventos, etc. Destacándose dentro de este contexto el Programa de Estudios Avanzados en Negocios Inmobiliarios (**PREANI**) el cual es un curso de Post Grado en alianza con la Universidad Católica Andrés Bello (**UCAB**).

De igual forma, en el marco de esta celebración se preparó un ciclo de charlas de contenido netamente inmobiliario, proporcionando técnicas y herramientas que ayudarán a los profesionales inmobiliarios a mejorar su productividad, calidad de servicios y atención al cliente.

VENEZUELA VIVE UN GRAN BOOM INMOBILIARIO

En Venezuela ya hay buenas noticias que se reflejan en las inversiones extranjeras que se traducen en compras de inmuebles, "están alquilando, porque en Venezuela está produciéndose un despertar".



"Los inversionistas que están llegando ya necesitan un inmueble, ya necesitan una oficina, ya necesitan un galpón industrial, necesitan un parque de inmuebles que ya lo están comercializando. Estamos inmersos en un boom inmobiliario, eso ya está pasando".

ALQUILER EN DÓLARES

El papel de la CIM se centra en recomendar los mejores productos inmobiliarios. Expresó que la intermediación no



Fernando Di Gerónimo
Presidente de la Cámara Inmobiliaria Metropolitana

solamente pasa por el aspecto financiero como los créditos, la compra de nuevos inmuebles para concretar alquileres, sino que la CIM tiene un rol muy especial en el nuevo marco legal que se está produciendo.

"Hace un año no se podía alquilar comercios en dólares, ahora sí se puede, eso es un despertar importantísimo. También estamos viendo un posible acercamiento con la banca para el financiamiento de viviendas. Posible acercamiento con las bolsas de valores que, a través de sus papeles de crédito, pueden dar financiamiento para hacer nuevos inmuebles.

LA PROFESIÓN INMOBILIARIA

Hacemos énfasis en el valor de la profesión inmobiliaria en el país.

El papel de los trabajadores del sector inmobiliario debe estar a la altura de las demás

profesiones. "Se habla de ingenieros de arquitectos, abogados, pero nunca se ha hablado de Inmobiliarios", queremos acercarnos a todos los agremiados y profesionales inmobiliarios para contribuir cada vez más a su desarrollo profesional y para ello hemos creado el órgano informativo LA VOZ INMOBILIARIA METROPOLITANA donde podrán entrar en acción con nosotros, para exponer y obtener información con el fin de fortalecer su profesión de inmobiliarios.

Nosotros queremos darle mucha fuerza a esta nueva profesión, un bróker, un asesor inmobiliario es necesario para poder hacer intermediación entre las partes interesadas en el negocio de inmuebles, tanto compra venta y alquiler, se requiere profesionalismo y es necesaria la capacitación.

Los invitamos a participar con nosotros en:

**LA VOZ INMOBILIARIA
METROPOLITANA**

SIEMPRE, EN ACCIÓN CONTIGO!





Ediciones La Voz
Inmobiliaria Metropolitana

Directora: Marisela Rincón
Editor: Ramón Pomblas T.
Redacción: Óscar Medina
Diagramación:
Carolina Castejon
Fotografías:
Gerencia CIM
Colaboradores:
Doris Di Gerónimo,
Carolina Hernández Schettino,
María Hernández,
Gerencia de la CIM.
Correo:
lavozinmobiliariametropolitana@
gmail.com

CÓDIGO DE ÉTICA DEL PROFESIONAL INMOBILIARIO

En nuestra reciente entrevista con el abogado, Enrique Herrera Silla, del Programa Minuto Legal, expresó que el Código de Ética debe regir los pasos del Profesional Inmobiliario.

“Debe conocer, debe saber que existe una normativa que se llama Código de Ética. ¿De qué sirve capacitarse, de qué sirve prepararse, si el corredor inmobiliario no está apegado a la ética y a los valores que nuestra actividad impone?, sentenció Enrique Herrera Silla.

En este sentido, es de hacer notar que la Cámara Inmobiliaria Metropolitana de Caracas, **CIM**, trabaja arduamente en esa dirección, ya que se discute en su seno el Código de Ética que regirá a esta institución.

EL PROFESIONAL INMOBILIARIO DEBE AFILIARSE A LAS CÁMARAS INMOBILIARIAS DEL PAÍS

Para Herrera Silla es imperativo que el profesional de este sector sea parte integrante de la Cámaras Inmobiliarias del país, “las Cámaras Inmobiliarias existen en todo el país y es obligatorio que se capaciten a través de cursos, talleres. Ahora está el PREANI, el cual es un curso de Post Grado”.

PROFESIONAL INMOBILIARIO

Herrera Silla aclaró que el Asesor Inmobiliario debería llamarse Profesional Inmobiliario. Indicó que además de conocer sobre el Código Civil, debe manejar el capítulo de venta de inmuebles.

“El profesional inmobiliario debe estar continuamente capacitado (...) Debe saber lo básico sobre las leyes que existen en Venezuela para el arrendamiento inmobiliario, de viviendas, de locales comerciales. Luego está todo el capítulo de oficinas, depósitos, galpones industriales. Y todo lo que tiene que ver con institutos educativos”, acotó el integrante de Minuto Legal.

CONOCER MÁS DEL MARCO LEGAL

Enrique Herrera Silla enfatizó que dentro de las tareas de actualización del Profesional Inmobiliario está la de estar al día con la Ley de Registro Público y Notariado, “al menos los lineamientos generales del Saren”.



Enrique Herrera Silla
Abogado Especialista en Temas Inmobiliarios.
Asesor Inmobiliario
Miembro COIV
Programa Minuto Legal
📧 @minutolegal
📷 Enrique Herrera Silla
📧 @enriqueherrerasilla

PRIMEROS 100 DÍAS DE LA GESTIÓN DE FERNANDO DI GERÓNIMO

La presidencia de Fernando Di Gerónimo inició su período el 4 de abril. Sus primeros cien días al frente del organismo han estado llenos de actividades, logros y desarrollos de diferentes eventos formativos, en búsqueda de la excelencia de los agremiados y profesionales inmobiliarios.

La Cámara Inmobiliaria Metropolitana está a la vanguardia de la formación académica a través de talleres, charlas y participación en las Juntas Ampliadas, para el desarrollo de profesionales y agremiados a **CIM**.

Destacamos el Programa de Administración de Inmuebles, **PADI**, que se constituye de 17 materias actualizadas e impartidas en 17 semanas. También podemos mencionar el Programa de Estudios Avanzados en Negocios Inmobiliarios, **PREANI**, el cual consta de 22 materias actualizadas, distribuidas en 6 módulos.

Y el Programa especialización en gerencia inmobiliaria (**PEGI**). El cual celebró entre otras actividades el Taller “El Arte de la Buena Atención como Detonante de una Excelente Negociación”. Realizado el pasado 24 de mayo.

En el ámbito legal la **CIM** ha estado activa con las Leyes y Reglamentos introducidos al Ministerio del Poder Popular de la Vivienda.



La Aprobación de arrendamiento en dólares para locales comerciales, mediante acción del TSJ con sentencia 378 del 25 de julio. Donde displicó el contenido literal “e” del artículo 41 de la Ley de Arrendamiento de Inmuebles para uso Comercial.

De esos instrumentos legales podemos destacar la presentación de propuestas concretas para la reforma a la Ley de Arrendamiento de Vivienda y Ley Del Deudor Hipotecario.

A nivel de participación se puede destacar la intervención en la 78 Asamblea Anual de Fedecámaras. Celebrada en el estado Mérida, entre el 14 y 15 de julio.

En el mes de agosto se efectuó en la Junta Directiva Ampliada, el evento: Oportunidades y Bondades de Inversión en el municipio Chacao. Con el alcalde Gustavo Duque. 4 de agosto.

20 AÑOS DE GESTION, LOS PROTAGONISTAS Y SUS LOGROS



Rosa Magaly Valera
Asesora de la Cámara
Inmobiliaria Metropolitana.
Ex presidente de la Cámara
Inmobiliaria de Venezuela.
Ex Vice presidente de la Cámara
Inmobiliaria de Venezuela.

CIM 20 AÑOS DE GESTION

El 15 de marzo del año 2002, en Asamblea de la Cámara Inmobiliaria de Venezuela (**CIV**), se aprobó la creación de la Cámara Inmobiliaria Metropolitana (**CIM**). Con un eje de acción en sus 5 municipios: Libertador, Chacao, Baruta, Sucre y El Hatillo.

De este inicio se hace un reconocimiento a la labor emprendida para el momento al:

Arquitecto John Alberto Machado
y al **Ingeniero Vicente Avella**

PERIODO / 2002-2004

PRESIDENTE

Arquitecto John Alberto Machado,

VICEPRESIDENTES

Dinorah Moreno
Rosa Magaly Varela
Sandra Caputo,
Arturo Moreán,
Yamandú Botella
José Antonio Ron
Gerardo Trujillo
Alberto Rodríguez Díez
Consultoría Jurídica
Ana Irene Vidal.

PERIODO / 2004-2008

PRESIDENTE

Luis Emilio Vegas.

VICEPRESIDENTES

Gerardo Hernández
Eduardo Morrison
Dinorah Moreno
Ramón Pimentel
Andrés Vicentini
Adel Muhamad
Isaura de Arias
Ignacio Benavides

PERIODO / 2008 - 2010

PRESIDENTE

Dinorah Moreno.

VICEPRESIDENTES

Reynaldo Paz
Rosalinda Bruzual
Rosalinda Bruzual
Francisco Grullón
Jose Rafael Puente
Nancy Baquero
Antonio Iachini
Silvia Soonets
Franco Micucci
Consultor Jurídico
Yetzé Beiruti

PERIODO / 2010 - 2012

PRESIDENTE

Francisco Grullón Larrazábal

VICEPRESIDENTES

Rubén Briceño
Rosalinda Bruzual
Anabell Araque
Antonio Iachini
Jose Manuel Puente
Omar Hernández
Roberto Orta
Consultor Jurídico
Yetzé Beiruti.

PERIODO / 2012-2015

PRESIDENTE

Rosa Magaly Varela

VICEPRESIDENTES

Antonio Rodríguez
Beatriz Yilo

Liliana Velutini
Ignacio Salvatierra
Rosalinda Bruzual
Manuel Mario Guevara
Francisco Javier Espinoza
Roberto Orta

Consultor Jurídico

Dr. Joel Bracho.

PERIODO / 2015-2019

PRESIDENTE

Roberto Orta Martínez

VICEPRESIDENTES

Rosalinda Bruzual
Rosa Magaly Varela
Manuel Mario Guevara
Anabell Araque
Jesús Raad
Héctor Tosta
Gonzalo Pérez Rubio
Rolando Gutiérrez
Consultor Jurídico
Alejandro Lares

PERIODO / 2019-2022

PRESIDENTE

Nélida Albarrán

VICEPRESIDENTES

Andrés Piera
Anabell Araque
Eyglén Ferreira
Enrique Conde
Martín Fernández
Fernando Di Gerónimo
Andrés Añez
Ana Iris Montilla
Consultor Jurídico
Ana María Gamardo

Asesores

Rosa Magaly Varela
Rosalinda Bruzual
Roberto Orta.

PERIODO / 2022-2024

PRESIDENTE

Fernando Di Gerónimo.

VICEPRESIDENTES

Gilda Márquez
Martín Fernández
Beatriz Yilo
Andrés Piera
Enrique Conde
Wanda Salazar
Ángela Gi
Douglas Marqués

Consultor Jurídico

Ana María Camargo

Asesores

Eyglén Ferrei
Rosa Magaly Varela
Rosalinda Bruzual
Nélida Albarrán

LOGROS

•PRESIDENTE

Arquitecto John Alberto Machado.

LOGROS OBTENIDOS

- Creación, en período de prueba, de la Red Inmobiliaria.
- Implementación de la Certificación del Corredor Inmobiliario en período de prueba, de la Red Inmobiliaria.
- Juntas ampliadas **CIV-CIM** Reconocimientos por años en el sector inmobiliario.
- Institucionalización de la Orden al Mérito Inmobiliario en varias categorías.

•PRESIDENTE

Luis Emilio Vegas.

LOGROS OBTENIDOS

- Implementación de un boletín mensual.
- Presentación y publicación de estadísticas.
- Análisis del comportamiento del mercado inmobiliario.
- Formación Profesional para el Corredor Inmobiliario.
- Programa Nacional de Certificación.
- Se dio inicio a la Red Inmobiliaria.

•PRESIDENTE

Dinorah Moreno.

LOGROS OBTENIDOS

Reinicio del trabajo de la **CIM** independiente de la **CIV** a nivel administrativo.
Acercamientos con la Alcaldía de Caracas;
Primer foro de Perspectivas Inmobiliarias.

•PRESIDENTE

Francisco Grullón Larrazábal.

LOGROS OBTENIDOS

- Búsqueda de nuevos afiliados, incrementando la membresía en un número considerable.
- Formación e información complementarios al Curso de Formación Integral del Profesional Inmobiliario (FIPI).

•PRESIDENTE

Rosa Magaly Varela

LOGROS OBTENIDOS

- Reconocimiento al Corredor del Año en el seno de la **CIM**
- Creación de la Feria Inmobiliaria.
- Se iniciaron los Boletines Estadísticos Inmobiliario.
- Se creó el primer Foro legal Inmobiliario.
- Se inició el curso **FIPI** sabatino

La **CIM** se inscribió como cámara en Fedecámaras Venezuela.
•Se separó definitivamente la administración en todo sentido entre la **CIV** y **CIM**.

•PRESIDENTE

Roberto Orta Martínez

LOGROS OBTENIDOS

- Se instauró el Manual de Profesional Inmobiliario de Venezuela.
- Se concibió un nuevo curso de Formación **PADI**.
- Se inscribió a la **CIM** como gremio en Consecomercio.
- Creación del Capítulo Regional Guatire Guarenas con el establecimiento de la nueva Cámara Inmobiliaria del estado Miranda.
- Se instauró el Manual de Profesional Inmobiliario de Venezuela.

•PRESIDENTE

Nélida Albarrán.

LOGROS OBTENIDOS

A pesar de que a Nélida Albarrán le tocó prácticamente dos años totalmente en pandemia, logró involucrar a los corredores de lleno con la Institución, mediante talleres y cursos vía online; se dio inicio al **PREANI**, logrando culminar la formación académica de tres cohortes e iniciar el proceso de preinscripción de la cuarta; se desarrollaron tres ediciones del **PADI**, donde se graduaron 30 especialistas en Administración de Inmuebles; culminando su gestión con el Foro: "Hacia el Éxito inmobiliario"

DIRECCIÓN:

Av. Eugenio Mendoza, Edificio IASA, piso , 5 oficinas 502-503. Plaza La Castellana, Caracas 1060.

GERENCIA GENERAL:

WhatsApp (Bus.)
+58 424 155 3898
✉ gerencia@cim.org.ve

COORDINACIÓN DE FORMACIÓN:

WhatsApp (Bus.)
+58 424 155 4321
✉ formacion@cim.org.ve

SERVICIO AL AFILIADO:

WhatsApp (Bus.)
+58 424 155 3898
✉ afiliacion@cim.org.ve

DEPARTAMENTO DE ESTADISTICA:

✉ estadisticas@cim.org.ve



Cámara Inmobiliaria
Metropolitana